



č.j.(spisová zn.): **Mukrn/201426439/RR/VE/Ší**

V Krnově dne 8. července 2014

Vyřizuje: **Šírová**
Telefon: **554 697 708, 728 522 440**
E-mail: **asirova@mukrnov.cz**
ID: **ndgbdc9**



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 10. 7. 2014

Městský úřad Krnov
Odbor regionálního rozvoje

dne 10. 7. 2014

-1-

ROZHODNUTÍ č. 33/2014

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky, kterou dne 20. 6. 2014 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci panem Ing. Janem Hojgrem, nar. 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává, dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

Realizace rekonstrukce fasád vnitrobloku bývalé městské spořitelny čp. 95 a bývalé městské radnice čp. 96 na Hlavním náměstí č. 1 a 3 v Krnově,

parc.č. 212 stav. a 213 stav., k.ú. Krnov – Horní Předměstí,

která předpokládá provedení:

1. výměna oken

- stávající dvojité tzv. školská okna budou měněna za okna nová, v euro hranolu s dvojitým zasklením typu Ditherm,
- bude dodrženo původní členění dle původního arch. záměru (viz okna na uličních fasádách) – v horní čtvrtině bude vodorovný pevný poutec a spodní část okna bude jednokřídlá nebo dvoukřídlá (dle šířky okna), dovnitř otevíravá, nad poutcem bude nedělené fixní křídlo; nátěr v barvě bílé,

2. zateplení dvorních fasád

- zateplení fasád bude provedeno certifikovaným zateplovacím kontaktním systémem s tepelnou izolací na bázi minerální vlny - minerálními fasádními deskami s kolmým vláknem tl. 100 mm, tmelem, výztužnou mřížkou, penetrací, omítkovinou a nátěrem,
- odstranění některých říms na fasádě – bez zřejmého funkčního či architektonického významu (např. pod okny u stěn č. 4 a stěny č. 14)

3. zateplení průjezdu

- zateplení stropu a stěn bude provedeno certifikovaným zateplovacím kontaktním systémem s tepelnou izolací na bázi minerální vlny - minerálními fasádními deskami s kolmým vláknem tl. 160 mm a 100 mm, dále bude použit tmel, výztužná mřížka, penetrace, omítkovina a nátěr,

4. oprava soklu

- stávající soklové zdivo bude očištěno, volné části omítek budou oklepany a doplněny maltou,
- pouze v průjezdu bude dále provedeno zateplení soklu pomocí desek z extrudovaného polystyrenu tl. 50 mm,
- ve styku s pochozí vrstvou průjezdu bude instalována difúzní perforovaná lišta,
- oprava soklu dvora se bude prováděna až s delším časovým odstupem samostatně,

5. nové klempířské prvky

- parapety, lemování vystupujících konstrukcí, oplechování atik a lodžii,
- budou provedeny z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem (barevný odstín není blíže specifikován),

6. oprava stávajících zpevněných ploch

- dojde k proplachu tlakovou vodou a k vyčištění vpustí povrchových vod,
- v případě poškození bude opraveno odtokové potrubí - propadlá dlažba bude vyrovnána do propustného lože,

jsou z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á

pouze při splnění těchto podmínek:

1. Průjezd nebude zateplován certifikovaným zateplovacím kontaktním systémem s tepelnou izolací na bázi minerální vlny.
2. Pro zateplení průjezdu mohou být provedena tato opatření:
 - a) obnovit dveře ze strany vnitrobloku, tyto nové dveře budou rozměry respektovat stávající otvor, členěním, profilací a způsobem otevírání budou odpovídat stávajícím vstupním dveřím z ulice Radniční, prosklené části dveří mohou být zasklena izolačním dvojsklem,
 - b) klimatizační jednotku přemístit mimo průjezd,
 - c) doplnit okna nadsvětlíku dalším okenním rámem a oknem s izolačním dvojsklem,
 - d) vyměnit stávající vstupní dveře z ulice Radniční za nové, provedené jako kopie stávajících s vyhovujícími tepelně izolačními vlastnostmi, přičemž bude zachován rozměr dveřního otvoru, členění a architektonické ztvárnění dveří, způsob otevírání, na nové dveře bude přeneseno stávající kování a mříže, pro zasklení může být použito izolační dvojsklo,
 - e) stávající okna nadsvětlíku budou odborně repasována včetně dochovaného kování.
3. Při zateplování dvorních fasád budou zachovány stávající římsy všech fasád (včetně podokenních a nadokenních říms), izolace bude k nim dolepena a případně dorovnána.
4. Soklová část nebude zateplována, bude ponechána ve stávajícím stavu a izolace kotvena až nad úroveň soklové části budov.
5. Budou odstraněny všechny novodobé mříže vnitrobloku na budově radnice a nepotřebné novodobé mříže na budově spořitelny.
6. Výklenky na fasádách, dle pohledů č. 4, 5 a 14 budou dozděny cihlou plnou pálenou a následně zatepleny požadovanou izolací.
7. Nátěr fasád bude obnoven v odstínech stávající barevnosti budov, přesný barevný odstín bude předem odsouhlasen orgány státní památkové péče.
8. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou opatřeny nátěrem v barvě dané fasády.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 20. 6. 2014 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky – k rekonstrukci fasád vnitrobloku bývalé městské spořitelny čp. 95 na Hlavním náměstí č. 3 v Krnově, parc.č. 212 stav., k.ú. Krnov - Horní Předměstí a bývalé městské radnice čp. 96 na Hlavním náměstí č. 1 v Krnově, parc.č. 213 stav., k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Bývalá městská radnice čp. 96 v Krnově je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 16225/8-3013 a bývalá městská spořitelna čp. 95 v Krnově je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 47071/8-3014.

Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení dle § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči ve věci obnovy nemovité kulturní památky. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov. Účastníkem řízení, dle § 27 odst. 1 správního řádu, je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci panem Ing. Janem Hojgrem, nar. 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože je mu stav znám z jeho další činnosti.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 25. 6. 2014 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě. V souladu s § 47 správního řádu Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 3. 7. 2014 obdržel odborné vyjádření Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Ostravě, značky NPÚ-381/49552/2014 ze dne 1. 7. 2014, sdělil zároveň účastníku řízení, že byly nashromážděny všechny podklady potřebné k vydání rozhodnutí a umožnil mu vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od doručení oznámení. Této možnosti účastník řízení využil dne 4. 7. 2014, bylo provedeno místní šetření a v kanceláři správního orgánu následně sepsán protokol o ústním jednání, který je součástí spisu.

Objekt bývalé budovy spořitelny je secesní stavbou z roku 1906 vystavěnou dle projektu Franze Blasche v hlavním bloku centrálního krnovského náměstí. Sousedí s neorenesanční budovou radnice. Neobarokní hmoty byly doplněny secesním dekorem. V objektu jsou dochovány autentické interiéry – schodiště a jeho výzdoba, štukové prvky na stěnách i stropěch, vstupní interiérové dveře, kování, nášlapné vrstvy – teracca i parkety. V přízemí se nacházejí prostory dnes nevyužívané městské kavárny s bohatou secesní štukovou výzdobou a původním obložením stěn. Budova radnice je trojpodlažní neorenesanční budovou s drobnými secesními detaily realizovaná krnovským stavitelem Ernstem Latzelem a Aloisem Geldnerem v letech 1901 až 1903 dle projektu vídeňského architekta Moritze Hintragera. Budova je významným urbanistickým prvkem a dominantou města. Obě budovy se svými štítovými stěnami dotýkají a vytvářejí tak uzavřený vnitroblok, který není z veřejně přístupných komunikací pohledově exponovaný. Dvorní fasády se obracejí právě do vnitřního dvora. Ten je přístupný zaklenutým průjezdem integrovaným do budovy radnice. Na dvorních fasádách se nacházejí převážně původní okenní otvory, které jsou ale doplněné novodobými vyklápěcími zdvojenými okny. V některých částech fasády již došlo k výměně nevhodných výplní za nové dřevěné v původním členění křídel.

Vlastník požaduje, na základě stanoviska energetického auditu „Historická budova radnice, Hlavní náměstí 1, Krnov a historická budova spořitelny, Hlavní náměstí 3, Krnov,“ který zpracoval Ing. Miroslav Baručák – Energoss v květnu 2007, provést zateplení objektu pouze ve dvorní části – uzavřením vnitrobloku budov.

Dle odborného vyjádření Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Ostravě (dále jen „NPU“), je předložený záměr, z hlediska památkové péče, neakceptovatelný. V odůvodnění je pak uvedeno: Zateplování objektů, které jsou kulturními památky, je z hlediska principů památkové péče nepřípustné. Obě stavby byly vybudovány na počátku 20. století, kdy stavitelství bylo na vysoké úrovni a znalosti fyzikálních procesů byly při výstavbách reflektovány a bylo s nimi v rámci staveb počítáno formou nejrůznějších atypických úprav. Navíc se jednalo o reprezentativní budovy, kde byly kladeny vysoké nároky na kvalitu. Zdivo těchto objektů není menší než 45 cm a právě na základě této skutečnosti se lze domnívat, že zateplení nebude pro stavby z hlediska zvýšení tepelného standardu přínosem. Interiérové dispozice jsou řešeny tak, že kanceláře a denně obývané místnosti jsou umístěny na opačné straně budovy, obracejí se do uličních fasád. Kolem dvorních fasád jsou situovány chodby, schodišťové trakty, toalety a sociální zázemí, případně sklady. Tyto prostory nevyžadují zajištění tepelného standardu, jako je tomu u denně obývaných místností. Díky relativně malému prostoru vnitřního dvora a jeho obestavení oběma vysokými budovami jsou fasády vystaveny ztíženým vlhkostním poměrům (minimální provětratelnost, minimální dosah slunečních paprsků). Tyto poměry neleze změnit. Zdivo vykazuje lokálně zvýšenou vlhkost především v soklových partiích. Uzavřením vlhkosti pod zateplovací systém může v budoucnu znamenat závažný problém s plísněmi, houbami a nezdravým klimatem uvnitř interiéru stavby.

Při jednání se zástupcem vlastníka bylo projednáno, že se předložený záměr upraví a nebude realizováno zateplení soklové partie dvorní části. Omítky soklu budou pouze lokálně vyspraveny a tepelná izolace kotvena až nad úroveň soklu.

Výkonný orgán státní památkové péče stanovil podmínky, za kterých je možné zateplení fasád vnitrobloku provést. S ohledem na dochované architektonické detaily průchodu (v projektové dokumentaci uváděného jako průjezdu) jako je profilovaná římsa, pilastry, klenby a původní jednoduchá okna v nadsvětlicích dveřích, nepřipouští realizaci zateplení minerální vlnou této části, ale připouští alternativní řešení, které vrátí zpět systém daný při výstavbě domů. Vynecháním zateplení soklové části budov bude zajištěno odvětrání vztlínající vlhkosti a nebude tak vyvolán problém s plísněmi a nezdravým klimatem v interiéru staveb.

Další podmínkou je stanoveno zachování stávajících říms, včetně nadokenních a podokenních, které jsou v porovnání s uličními hlavními fasádami velmi zjednodušené a minimální. Použití struktury izolačních desek s kolmým vláknem umožňuje přizpůsobení zakřivení a nerovnostem podkladu. Díky celoplošnému lepení jsou menší nároky na mechanické kotvení, takže stávající omítky fasády budou zachovány a minimálně narušeny kotvením dodatečné tepelné izolace. Vrstva nové tepelné izolace bude případně snáze odstranitelná a nenaruší původní stavební hmotu budov, omítky jsou novodobé, provedené při celkové rekonstrukci v 90. letech 20. století.

V záměru je rovněž navržena výměna stávajících novodobých vyklápěcích oken za nová, provedena z eurohranolů jako jednoduchá s izolačním dvojsklem, členěním a způsobem otevírání odpovídající původním oknům, tak, jak již bylo provedeno částečně na fasádách, dle pohledů č. 2 na 3. Výkonný orgán státní památkové péče považuje tento záměr za vhodnou rehabilitaci objektů, která pozitivně ovlivní estetickou stránku oken a zároveň zlepší tepelné poměry v interiéru.

Realizací oprav při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou negativně narušeny památkové hodnoty předmětné kulturní památky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci
Ing. Janem Hojgrem, nar. 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, Korejská 12, 702 00, Ostrava – Přívoz